



UAB „J.ARCH“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji- mokslo paskirties pastatai
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	1-2 Mokykla
STATYTOJAS	Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla
LAIIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PP Projektiniai pasiūlymai P2525
STATINIO PROJEKTO DALIS	BD Bendroji dalis SP Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SA Architektūros dalis

ĮMONĖS VADOVAS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS

Jonita Šyvokienė

PV ATESTATO NUMERIS

A 754

Projektinius sprendinius tvirtinu:

KAUNAS 2025




Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.DSŽ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
BENDROJI DALIS

PROJEKTO BYLŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


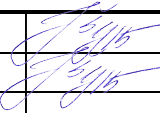
Eil. Nr.	Bylos žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomas
1	2	3	4
1.	P2350-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD) <ul style="list-style-type: none"> – <i>Titulinis lapas</i> – <i>Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis (BD.PSŽ)</i> – <i>Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis (BD.DSŽ)</i> – <i>Bendrieji statinio rodikliai (BD.BSR)</i> – <i>Bendras aiškinamasis raštas (BD.AR)</i> – <i>Bendrosios dalies techninės specifikacijos (BD.TS)</i> – <i>Priedai</i> – 	I
2.	P2350-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) <ul style="list-style-type: none"> – <i>Architektūros, sklypo plano dokumentų sudėties žiniaraštis (SP.Ž)</i> – <i>Architektūros, sklypo plano aiškinamasis raštas (SP.AR)</i> – <i>Architektūros, sklypo plano techninės specifikacijos (SP.TS)</i> – <i>Brėžiniai (SP.B)</i> 	II
3.	P2350-PP-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) <ul style="list-style-type: none"> – <i>Architektūros, sklypo plano dokumentų sudėties žiniaraštis (SA.Ž)</i> – <i>Architektūros, sklypo plano aiškinamasis raštas (SA.AR)</i> – <i>Architektūros, sklypo plano techninės specifikacijos (SA.TS)</i> – <i>Medžiagų kiekių žiniaraščiai (SA/SP/SK.MŽ)</i> <i>Brėžiniai (SA.B)</i>	III

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2025			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė	1-2 Mokykla. BD dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla	DOKUMENTO ŽYMUO P2525-PP-BD.DSŽ		LAPAS 1
				LAPŲ 1

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai,
Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Projekto viršelis
	2	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis
	1		Projekto dalies viršelis
P2525-PP-BD.ŽN	2	0	Bendrosios dalies dokumentų žiniaraštis
P2525-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai
P2525-PP-BD.AR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
P2525-PP-BD.TS	12	0	Bendrosios techninės specifikacijos
Priedai:			
	6	0	Projektavimo užduotis
	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
	1	0	Projekto vadovo skyrimo dokumentas
	1	0	Telia sąlygos

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2025				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė		1-2 Mokykla. BD dokumentų sudėties žiniaraštis.	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla			P2525-PP-BD.DSŽ	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	IKI REMONTO	PO REMONTO	PASTABOS
I. ŽEMĖS SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	74276	74276	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	6,0	9,4	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	39,5	
1.4	Užstatymo plotas tame tarpe:	m ²	4420,00	4459,90	
1.4.1	Remontuojamas Mokyklos pastatas 1C3p	m ²	2072,00	2100,90	Didėja dėl apšiltinimo
1.4.2	Remontuojamas Mokyklos pastatas 2C2p	m ²	1739,00	1750,00	Didėja dėl apšiltinimo
1.4.3	Pastatas baseinas 3U1p	m ²	609,00	609,00	
1.5	Žalioji plotas	m ² /%	65179/88	64971,1 / 87	
1.6	Dangų plotas, tame tarpe:	m ²	3427	3595	
1.6.1	Esama asfalto danga	m ²	2183	2183	
1.6.2	Esama trinkelio danga	m ²	493	493	
1.6.3	Esama betono nuogrinda	m ²	85	-	
1.6.4	Esama atstatoma betoninių trinkelio nuogrinda	m ²	15,5	15,5	
1.6.5	Projektuojama trinkelio nuogrinda	m ²	-	253	
1.6.6	Esama plyteliu danga	m ²	86	86	
1.6.7	Esama gumos danga	m ²	508,5	508,5	
1.6.8	Esama mediniu lenteliu danga	m ²	56	56	
II. PASTATAS- Mokykla 1C3p (paprastasis remontas)					
Unikalus daikto numeris: 3397-7015-3016					
	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – mokslo paskirties	Negyvenamoji – mokslo	

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2025				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas		
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė	1-2 Mokykla. Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO P2525-PP-BD.DSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 3

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.BSR

			pastatas - Mokykla	paskirties pastatas - Mokykla	
2.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4366,04	4366,04	nekinta
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	2599,67	783,31	nekinta
2.3.	Pastato tūris.*	m ³	18267		Didėja dėl apšiltinimo
2.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	3	3	
2.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas	
2.6.	Energinio naudingumo klasė.		-	B**	Žiūrėti pastabą
2.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II	II	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nepabloginama	

III. PASTATAS- Mokykla 2C2p (paprastasis remontas)

Unikalus daikto numeris: 3397-7015-3027

	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - Mokykla	Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - Mokykla	
3.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2061,34	2061,34	nekinta
3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	1352,06	1352,06	nekinta
3.3.	Pastato tūris.*	m ³	13215		Didėja dėl apšiltinimo
3.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	2	
3.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas	
3.6.	Energinio naudingumo klasė.		D	B**	Žiūrėti pastabą
3.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II	II	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Nepabloginama	

IV. PASTATAS – Baseinas 3U1p (esama)

Unikalus daikto numeris: 3397-7017-9014

	Pastato paskirties rodikliai (paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	Negyvenamoji – sporto paskirties pastatas - Baseinas		
4.1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	536,88		
4.2.	Pagrindinis plotas	m ²	299,99		
4.3.	Pastato tūris.*	m ³	3190		
4.4.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	2		
4.5.	Pastato aukštis.*	m	esamas		
4.6.	Energinio naudingumo klasė.		-		

P2525-PP-BD. BSR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.BSR

4.7.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II		
4.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI- Aikštelė (esama)					
	Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0156				
5.1	Plotas	m ²	nenurodyta		
VI. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Fekalinė kanalizacija					
	Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0134				
6.1	Inžinerinių tinklų ilgis (I grupė) Nesudėtingasis statinys	m	11,85		
VII. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – Lietaus nuotekų tinklai					
	Unikalus daikto numeris: 4400-2133-0145				
7.1	Inžinerinių tinklų ilgis (I grupė) Nesudėtingasis statinys	m	54,30		

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].
- ** B energinio naudingumo klasė būtų pasiekama tik tuomet, jei būtų apšiltintos visos pastato atitvaros (sienos, cokolis, stogas, grindys, keičiami langai ir kt.). Šiuo projektu apšiltinami tik fasadai ir cokolis.


TVIRTINU PROJEKTĄ SU ŠIAIS STATINIO RODIKLIAIS: Statytojas (užsakovas)

.....
(vardas, pavardė, parašas)

P2525-PP-BD. BSR	lapas	lapų	laida
	3	3	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS				
1.1. Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas			
1.2. Adresas	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.			
1.3. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai			
1.4. Esamų statinių sąrašas (neatliekami jokie projektavimo darbai)	Baseinas 3U1p (Un. Nr. 3397-7017-9014)	Kiemo aikštelė (Un. Nr. 4400-2133-0156)	Fekalinė kanalizacija (Un. Nr. 4400-2133-0134)	Lietaus nuotekų tinklai (Un. Nr. 4400-2133-0145)
1.4.1 Statinio paskirtis	sporto	Kiti inžineriniai statiniai	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai
1.4.3. Statusas	esama	esama	esama	esama
1.5. Projektuojamų statinių sąrašas	Mokykla 1C3p, (Un. Nr. 3397-7015-3016)		Mokykla 2C2p, (Un. Nr. 3397-7015-3027)	
1.5.1 Statybos rūšis	Paprastasis remontas		Paprastasis remontas	
1.5.2 Statinio paskirtis	Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - mokykla		Negyvenamoji – mokslo paskirties pastatas - mokykla	
1.5.3 Statinio kategorija	Ypatingasis		Ypatingasis	
1.6 Projekto užsakovas, statytojas	Užsakovas/ statytojas – Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla j.m. k 190961010, adresas: Ežero g 30, Daugai, Alytaus r.			
1.7 Pagrindinis projektuotojas	UAB „J ARCH“, į/k: 235828220, adresas: i. Kanto g 2-5 LT-44296 Kaunas, įmonės direktorius: Domas Januška			


2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
2.1. Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (<i>statinio</i>); esamo statinio aukštų planai (kadastrinių matavimų byla); projektavimo - techninė užduotis; topografinė nuotrauka; techninės būklės įvertinimas;
2.2. Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):
	LR statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2025				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas		
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-2 Mokykla. BD aiškinamasis raštas		LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla	DOKUMENTO ŽYMUO P2525-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
				1	14

STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
RSN 145-92	Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 131:2023	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
LR dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo	Želdynų plotų normos
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	14	0

	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
	ISO 21542:2021	Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti
	LST 516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ	
3.1. Dislokacija	Remontuojami pastatai yra Ežero gatvėje 
3.2. Ryšys su gretimais užstatymais	Remontuojami pastatai ribojasi su gretimomis gyvenamųjų namų teritorijomis.
3.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Remontuojami pastatai yra aprūpinti centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų, komunalinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros tinklų, ryšių, inžineriniais tinklais.
3.4. Želdynai	Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po remonto darbų.
3.5. Transporto judėjimas	Į teritoriją patenkama iš Ežeros g. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.
3.6. Klimato sąlygos	vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 °C

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	14	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.AR

	šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-(24÷26) °C
	santykinis metinis oro drėgnumas	80 %
	vidutinis metinis kritulių kiekis	650 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	99,0 mm
	vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš V, PV, PR, R; liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, Š;
	vidutinis metinis vėjo greitis	3,1 m/s
	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Alytaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristika reikšme 1,6 kN/m ² (120 kg/m ²)
	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
3.7. Reljefas	Žemės sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 143,39 m iki 139,73 m. Žemėjantis krantinės link.	
3.8 Esama situacija. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai	Pastatai ir sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar zoną.	

4. DUOMENYS APIE PASTATUS

4.1 Projekto apimtis	Pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų paprasto remonto projekto sprendiniai apima pastatų fasadų, cokolių apšiltinimą, nuogrindos įrengimą.	
4.2 Statinių techniniai ir paskirties rodikliai	šiuo projektu statinio paskirtis nekeičiama. Apšiltinus išorines sienas, cokolį bus sumažinti šilumos nuostoliai, sumažės eksploatacinės energijos sąnaudos.	
4.3 Statinių (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	patalpų plotai - pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo darbų. Pastatai pastatyti 1977 metais.	
4.4 Pastatų foto fiksacijos	pastatų esamos padėties fotofiksacijos:	
		
		

P2350-PP-BD.AR

lapas	lapų	laida
4	14	0

							
4.5 Esamų pastatų būklės įvertinimas	<table border="1"> <tr> <td>Pamatai, nuogrinda</td> <td>Pamatas nešiltintas, be vertikalios hidroiziacijos. Vietomis pažeistas vandens, aprūpėjęs tinkas, ne visur įrengta nuogrinda aplink pastatą, o įrengtose vietose nuogrinda išsiklaipiusi.</td> </tr> <tr> <td>Išorinės sienos</td> <td>Lauko sienos - keraminių plytų mūras, g/b rygeliai. Sienos nešiltintos.</td> </tr> <tr> <td>Stogas</td> <td>Stogas-sutapdintas, iš g/b surenkamų plokščių dengtų prilydoma danga.</td> </tr> </table>	Pamatai, nuogrinda	Pamatas nešiltintas, be vertikalios hidroiziacijos. Vietomis pažeistas vandens, aprūpėjęs tinkas, ne visur įrengta nuogrinda aplink pastatą, o įrengtose vietose nuogrinda išsiklaipiusi.	Išorinės sienos	Lauko sienos - keraminių plytų mūras, g/b rygeliai. Sienos nešiltintos.	Stogas	Stogas-sutapdintas, iš g/b surenkamų plokščių dengtų prilydoma danga.
Pamatai, nuogrinda	Pamatas nešiltintas, be vertikalios hidroiziacijos. Vietomis pažeistas vandens, aprūpėjęs tinkas, ne visur įrengta nuogrinda aplink pastatą, o įrengtose vietose nuogrinda išsiklaipiusi.						
Išorinės sienos	Lauko sienos - keraminių plytų mūras, g/b rygeliai. Sienos nešiltintos.						
Stogas	Stogas-sutapdintas, iš g/b surenkamų plokščių dengtų prilydoma danga.						

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1. Žemės darbai	<p>Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovas privalo imtis visų atsargumo priemonių dirbant žemės darbus kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus). Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti ar pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.</p> <p><u>Vykdamas žemės kasimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę</u></p>
5.2 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype (teritorijoje)	Remontuojami pastatai išlaiko savo konfiguraciją, nauji lauko inžineriniai tinklai nėra projektuojami.
5.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Remontuojamiems pastatams yra priskirtas žemės sklypas. 7.4276 ha. Sklypo plano sprendiniai apima nuogrindos įrengimą pastatų perimetru bei vejos atstatymą po statybos darbų. Žemės paviršius naujai neplanuojamas, o pastatai yra esami. Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Nuogrindos detalėje nurodytas nuolydis nuo pastatų. Teritorijoje, esančioje prie remontuojamų pastatų, susidarantis paviršinis vanduo, natūraliai nubėga į veją.

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	14	0

5.4 Dangos atstatymas	Trinkelinių dangų įrengimas pagal KPT SDK 19 įsakymą „Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“ 11 lentelę.				
Ei 1. Nr	Dangų konstrukcijų klasė		DK 10,1		
1.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	≤ 0,1		
Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS					
1.	Trinkelinių arba plokščių danga ¹⁾				
	Pasluoksnis ⁴⁾				
	Skaldos pagrindo sl. $E_{v2} \geq 180(150; 120)$ MPa				
	AŠAS				
<p>Pagal KPT SDK 19 įsakymą „Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimą“ Nustatant šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storį, reikia vadovautis atliktu Lietuvos teritorijos kartografavimu pagal didžiausią įšalo gylį bei atsižvelgti į vietines klimatinės sąlygas, kelio išilginį profilį, dangos nuolydžius bei kelkraščių zoną, taip pat dangos naudojimo trukmę.</p> <p>Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai (A + B + C + D).</p> <p>Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant).</p> <p>Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas pagal lentelę:</p>					
Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patiklinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	6	14	0

		>2 m aukščio pylime			-5											
	Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0										
		gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10										
		gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15										
5.5 Nuogrindos projektavimas, atstatymas	<p>Projekte numatyta atstatyti pastato cokolio šiltinimo metu išardytą nuogrindą arba ją įrengti – ten, kur jos nebuvo. Nuogrinda projektuojama visu pastato perimetru iš 200x100x80 mm GT 2-8 betoninių grindinio trinkelėlių. Projektuojamos nuogrindos plotis – 600 mm (iki borto). Išoriniu nuogrindos perimetru įrengiamas vejos bortas. Betoninių grindinio trinkelėlių nuogrinda įrengiama pagal pateiktą nuogrindos įrengimo detalę.</p>															
5.6 Dangų atstatymo darbai	<p>Rengiant projektą nėra aišku, kiek ir kaip bus sugadinta esamos dangos ir kokie atstatymo darbai bus reikalingi. Todėl konkrečią dangų atstatymo technologiją parenka Rangovas, atsižvelgdamas į dangų sugadinimo lygį, tačiau pažeistos dangos (veja, šaligatvio plytelės) turi būti atstatomos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų pradžios.</p>															
5.7 Apželdinimas	<p>Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai. Pagal STR „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimą“ Priklausomųjų želdynų plotų normos lentelę</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Žemės sklypo naudojimo būdas</th> <th>Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.</th> <th>Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)</th> <th>Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.</td> <td>Visuomeninės paskirties teritorijos**: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:</td> <td>50 40</td> <td>50 50</td> <td>- -</td> </tr> </tbody> </table>						Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)	3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:	50 40	50 50	- -
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)												
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams:	50 40	50 50	- -												

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	14	0

	<table border="1" data-bbox="438 170 1508 324"> <tr> <td data-bbox="438 170 497 324"></td> <td data-bbox="497 170 790 324">vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms</td> <td data-bbox="790 170 986 324"></td> <td data-bbox="986 170 1246 324"></td> <td data-bbox="1246 170 1508 324"></td> </tr> </table> <p>Žalioji sklypo plotas -64971,1m² (87%) Sklype / teritorijoje ir patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, neturi būti HN 75:2016 „IKIMOKYKLINIO IR PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ normos priede nurodytų nuodingųjų augalų. Šios higienos normos priede nenurodyti augalai, galintys kelti pavojų vaikų sveikatai (apsinuodijimo, susižalojimo ir pan.), gali būti auginami tik vaikams nepasiekiamose vietose.</p>		vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms			
	vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms					
5.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Atliekų tvarkymas lieka esamas. Atliekos surenkamos į prie pastato esančius konteinerius ir tvarkomos savivaldybės nustatyta tvarka.					

6. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

6.1. Architektūriniai sprendiniai	Pastatuose numatomi atlikti šie darbai – šiltinami pamatai ir cokolis, remontuojama nuogrinda aplink pastatus. Šiltinamos sienos, apdaila akmens masės plytelės. Cokolio apdaila – akmens masės plytelės.
6.1.1 Cokolio, pamatų sutvarkymas ir šiltinimas	<p>Išardoma esama nuogrinda. Pastato rūšio išoriniu perimetru kasama 1200 mm gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Dujotiekio vamzdį draudžiama užtaisyti šiltinimo medžiaga. Prieš atitraukiant dujotiekio įvadus nuo išorinės sienos būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą, darbus suderinti nustatyta tvarka. Atviri elektros ir kiti kabeliai, pakloti ant sienų, įvedami į laidadėžes. Šiluminės trasos alsuokliai bei dujotiekio vamzdžiai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais (spalva analogiška fasadui, kuriame jie yra). Cokolis nuvalomas. Paviršiai įvertinami, nuplaunami dezinfekuojančiais antigrybeliniais skysčiais, paruošiami hidroizoliacijos įrengimui. Hidroizoliacija teptinė dvigubo sluoksnio. Požeminės dalies hidroizoliacija įrengiama naudojant apsauginę drenažinę membraną. Įtrūkimai ir plyšiai užtaisomi cementiniu skiediniu. Antžeminės dalies išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant tinkleliu ir tvirtinama smeigėmis. Antžeminės apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas akmens masės plytelėmis. Cokolio sienos šiltinamos 150 mm storio požeminė dalis polistireninio putplasčio plokštėmis (Termoporos arba analogas) klijuojant, anžeminė dalis polistireninio putplasčio plokštėmis klijuojant. Membrana įrengiama atlikus cokolio apšiltinimą.</p> <p>Atlikus cokolio sienos šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu ir sutankinama. Įrengiamas 150 mm storio šalčiui atsparus pagrindas, 50 mm storio sutankintos skaldos sluoksnis ir 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis. Įrengiama nauja trinkelų nuogrinda su vejos bortais 600mm pločio, suformuojant 2 % nuolydį nuo pastato. Buvusi reikalavimus atitinkanti trinkelų nuogrinda atstatoma. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už esamą žemės paviršiaus altitudę, visu pastato perimetru.</p> <p>Statyboje leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.</p> <p>Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), turinti Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE</p>

	ženklų, arba turinti nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.
6.1.2 Sienų šiltinimas	<p>Statybos aikštelės paruošimas.</p> <p>Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t.</p> <p>Fasado siūlių įtrūkimų remontas. Sienų defektų pašalinimas. Sienų paviršių nuvalymas, paruošimas (būtina pašalinti visas sukibimą silpninančias medžiagas: dulkes, susidariusias druskos bei biologinės kilmės dėmes, tepalus ir kitus nešvarumus). Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes. Signalizacijos daviklių, antenų, kondicionieriaus išorinio bloko ir kitų fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Vėliavos laikiklių, gatvės pavadinimo ir namo numerio atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Fasadas šiltinamas 175 storio mineralinės vatos plokšte Paroc Ultra (arba analogas) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis Paroc WAS 35 (arba analogas), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą.</p> <p>Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų paslankiosios ir fiksuotosios dalies nerūdijančio plieno savisriegiais. Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkio sauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės ant aliuminio profilių karkaso.</p> <p>Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas – fasadų šiltinimo sistema parenkama I-III kategorijos atsparumo smūgiams, iki pirmo aukšto langų viršaus naudojama II kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema (akmens masės plytelės, padengtos plieno lakštu iš blogosios pusės). Spalvas žiūrėti SA fasado +</p>
6.1.3 Stogo darbai	Dėl fasado apdailos demontuojamas esamas parapetų apskardinimas. Sumontavus fasadų apdailą, naujai skardinami parapetai.
6.1.4 Skardinimas	Skardinimai projektuojami iš skardos, dengtos poliesteriu.

7. SAUGA, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

7.1 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas	<p>Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviestos natūralia šviesa.</p> <p>Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.</p> <p>Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks II kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.</p>
7.2 Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas	<p>Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; - projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims. <p>Atlikus remonto darbus, trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir</p>

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	9	14	0

	nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.
7.3 Statybos darbų poveikis aplinkai	Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami želdiniai nekertami. Po pastato remonto eksploatacijos metu nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas.

8 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SDO)

8.1 Statybos darbų organizavimas	<p>Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t. y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).</p> <p>Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prieš pradėdant darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos; - Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas; - Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis); - Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus. <p>Statyba pradėdama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai. - laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija; - laikinos rūkymo vietos įrengimas; – laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių; - priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos; – laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas. - laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas. - laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas. Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradėdami pagrindiniai statybos darbai. Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi: – nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių; vykdant statybos darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti; (detaliau žr. SO dalį).
----------------------------------	--

9 GAISRINĖ SAUGA

9.1	<p>Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos LR galiojančiuose STR, RSN bei HN:STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“;</p> <p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas : Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai: <u>2016-03-03 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)</u></p> <p>„Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ Nr. 1-66 patvirtintas 2007 m. vasario 22d.:</p> <p>„Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;</p> <p>„Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;</p> <p>„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;</p>
-----	--

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	10	14	0

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“; Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai, degumas ir gaisrinio skyriaus plotas nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338 patvirtintas 2010 m. gruodžio 7 d.:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ statinys pagal gaisro grėsmę priskiriamas statinių grupei P.2.11 Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams – mokyklos.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nekeičiami.

Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedu "GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO Fg NUSTATYMAS" neskaičiuojamas - esamas, nes paprastojo remonto metu bendras pastato plotas nekeičiamas.

Siekiant riboti gaisro plitimą pastate priešgaisrinėse užtvartose įrengiamų angų užpildų atsparumas ugniai turi atitikti lentelėje nurodytus dydžius.

Projektuojant būtina įvertinti lokaliai sukoncentruotas gaisro apkrovas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus apkrovos kategorija nustatoma pagal aukščiausią patalpos gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos kategoriją.

4 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos konvejerio sistemų sąrankos
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90

	<p>Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi atitikti lentelės nuorodas.</p> <p>Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II;</p> <p>Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai esamas - nekeičiamas ir nepabloginamas. Vidaus patalpų perplanavimas ir naujų angų kirtimas šiuo projektu nenumatomas.</p> <p>Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamas, nekeičiamas.</p> <p>Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” p. 167, Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Apsauginė tvorelė suprojektuota. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų ir sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.</p> <p>Visos dangos ir produktai turi atitikti reikalaujamą gaisro klasę, kuri nurodoma architektūrinės dalies aiškinamajame rašte, brėžiniuose arba gaisrinėje dalyje. Tuo atveju, jei rangovas teigia ir įrodo, kad nėra galimybės įsigyti reikalaujamos arba aukštesnės gaisro klasės dangą ir, susiderinęs su atitinkamoms institucijom bei užsakovu, įsigyja žemesnę klasę, už dangą atsakomybę prisiima rangovas.</p>
--	--

11. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

<p>Remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 9 ir 10 punktas ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus 5.3.26 punktas. Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai ir tyrimai: <i>patalpų mikroklimato ir vėdinimo sistemų skleidžiamo suminio triukšmo lygis</i>.</p>													
11.1	Patalpų mikroklimatas	<p>BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI</p> <p>Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.</p> <p>Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.</p> <p>Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.</p> <p>Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.</p> <p>Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.</p> <p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.</p>											
		<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Eil. Nr.</th> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu				
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės											
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu										

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	12	14	0

	1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
	2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
	3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
	4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

<p>11.2 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</p>	<p>Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienes}, L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.</p> <p>1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</p> <table border="1" data-bbox="395 824 1444 1227"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros laikas*</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas</td> <td>–</td> <td>45</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti</p> <table border="1" data-bbox="395 1301 1444 1832"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>L_{dvn}, dBA</th> <th>L_{dienes}, dBA</th> <th>L_{vakaro}, dBA</th> <th>$L_{nakties}$, dBA</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</td> <td>65</td> <td>65</td> <td>60</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo</td> <td>55</td> <td>55</td> <td>50</td> <td>45</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	1	2	3	4	5	1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	1	2	3	4	5	6	1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55	2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA																																				
1	2	3	4	5																																				
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55																																				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA																																			
1	2	3	4	5	6																																			
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55																																			
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45																																			
<p><u>11.3 Sprendinių atitikimas projekto</u></p>	<p>Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir stotinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų apsaugos interesų reikalavimus.</p>																																							

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	13	14	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo
paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.,
paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.AR

<u>rengimo</u> <u>dokumentams.</u>	
---------------------------------------	--

P2350-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	14	14	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

APIBRĖŽIMAS

BENDROSIOS PASTATO STATYBOS DARBŲ, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGIMŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, TAIP PAT NURODYMAI PROJEKTAVIMUI, STATYBOS KONTROLEI IR EKSPLOATACIJAI.

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas (statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo, statinio dalies ekspertizės vadovo) turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys – atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas).

Asmenys, turintys ypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui:

Darželio kapitalinio remonto projekto rangovu turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;
- 2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
- 3) statybos inžinierius.

1.3. Saugaus darbo reikalavimai:

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Detalesni pagrindiniai saugaus darbo reikalavimai nurodomi pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (SDO).

1.4. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:

- Šio projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str. 6, p. 4 reikalavimus. Statybos metu nebus apribojamas pravažiavimas keliais ir gatvėmis, neplanuojama atjungti inžinerinių tinklų. Nebus užterštas dirvožemis, gruntiniai ir paviršiniai vandenys, nebus pažeistos kultūros vertybės, vertingi želdiniai ir hidrotechniniai statiniai, bei hidrogeodinaminis režimas. Baigus statybos darbus, statybos teritorija turi būti sutvarkyta pagal projekto reikalavimus. Statybos projekte nenumatyti šalinti želdiniai privalo būti išsaugoti. Medžiagų sandėliavimo aikštelės išvalomos ir išlyginamos.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2025				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas		
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė		0	
			1-2 Mokykla.. BD techninė specifikacija		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Viešojo įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO P2525-PP-BD.TS	LAPAS 1	LAPŲ 11

- Prieš statybos darbų pradžią ir statybos eigos metu, būtina informuoti visuomenę apie vykdomą objektą, objekto užsakovą, rangovą, darbų pradžią ir pabaigą bei naudojamas lėšas. Informaciją pateikti stende statybos vietoje. Kadangi darbus numatyta vykdyti darželio teritorijoje, statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų ir trečiųjų asmenų saugą.
- Atliekant triukšmą, vibracijas ir dulkes keliančius darbus pastato išorėje su darželio darbuotojais derinamas ne tik tokiu darbų atlikimo grafikas, bet ir darbų atlikimo technologija. Būtina numatyti priemones dulkių plitimo ribojimui (pvz.: vandens užuolaidas arba mechanini dulkių nutūkėjimą).
- Vykdydami darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Atsiradus statybos darbų, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, šie darbai turi būti derinami ir gaunamas trečiųjų asmenų sutikimas.

1.5. Statybos aikštelė:

- Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.
- Rangovas pateikia paraišką reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, jvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

1.6. Darbų vykdymo organizavimas

a. Rangovas darbams pradėti prieš darbų pradžią turi gauti statytojo raštišką sutikimą. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrukdam aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant paliekamų rekonstruojamo pastato elementų, neniokojant aplinkos.

b. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

c. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai ir kitų resursų kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

d. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

e. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

1.7. Darbų vykdymas

a. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir atestuoti darbų vykdytojai, ir apmokyti specialistai – ypatingos svarbos statiniams.

b. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

c. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

d. Darbų vykdymo eigą nurodo projektas arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

e. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

f. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

g. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	2	11	0

h. Vykdamas darbus, privalo laikytis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

i. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

2. REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizės privalomumas:

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 skyriaus pirmo skirsnio 9.2 punktą projekto ekspertizė privaloma pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (tik techninio darbo projekto) (išskyrus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams);

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai:

Statybiniai tyrimai atliekami vadovaujantis:

- tyrimų užsakovo – statytojo (užsakovo), statinio projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrimų užduotimi ir tyrimų darbų rangos sutartimi;
- Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrimų normatyviniais dokumentais.
- Tyrimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo ir statybos metu (kai vykdamas statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).
- Tyrėjas privalo pateikti tyrimų užsakovui tyrimų dokumentus. Jų turinį pagal kiekvieną tyrimų rūšį nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos.

Šiame projekte iki projektavimo darbų pradžios buvo atliktas namo konstrukcinių ir inžinerinių sistemų fizinės būklės įvertinimas, namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas, pastato vizualinė apžiūra su fotofiksacijomis.

2.3. Projekto techninių specifikacijų taikymas

- Projekte techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.
- TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti (jei reikalingas).
- Techninės specifikacijos yra pagrindinis dokumentas medžiagų parinkimui ir darbų kiekių įvertinimui.

2.4. Privalomieji dokumentai.

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (statinio);
- esamo statinio aukštų planai (kadastrinių matavimų byla);
- projektavimo - techninė užduotis;
- pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- topografinė nuotrauka;
- techninės būklės įvertinimas;

Techninis darbo projektas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo reikalavimus. Projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516:2015 [5.34] ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys projekto kopijos ir viena kompiuterinė laikmena su projektu. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos projekto bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Daugiau

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	3	11	0

statytojui perduodamų projekto kopijų gali būti numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai statytojui neteikiami.

2.5. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.

Jei rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

2.6. Reikalavimai statybos eigos registravimui

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus pirmojo skirsnio 5.4 punkta privaloma pildyti statybos darbų žurnalą.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalas pildomas tam, kad dokumentais būtų patvirtinta: atskirų statinio statybos darbų, naudojamų statybos produktų atitiktis statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimams; statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai; statinio statybos vadovo, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo išvados apie atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų kokybę, statybos valstybinės priežiūros ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą statinio statybos metu. Žurnalas pildomas nuo statinio statybos pradžios iki darbų pabaigos ir pateikiamas statybos užbaigimo komisijai kartu su kitais dokumentais, patvirtinančiais statinio statybos pabaigą ir atliktų statybos darbų normatyvinę kokybę. Išsamus statinio statybos eigos ir panaudotų statybos produktų aprašymas Žurnale suteikia galimybę statinio statybos ar naudojimo metu atsiradus statinio deformacijoms, kitiems nukrypimams nuo projekto, pripažįstant avarinę būklę ar įvykus griūčiai, nustatyti defektų atsiradimo laiką (statybos ar naudojimo metu), priežastis (projektavimo, statybos, naudojimo klaidos), kaltus asmenis. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV priede.

Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į Statybos darbų žurnalą. Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas pasamdė ar skyrė statinio projekto vadovą). Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;
- į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	4	11	0

- Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo.

2.7. Statybos darbų žurnalo pildymo tvarka

Statytojo (užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis Žurnalas. Pildant elektroninį Žurnalą, statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad būtų naudojamos elektroninio Žurnalo pildymo priemonės, užtikrinančios kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę Žurnale daryti ir (ar) peržiūrėti įrašus. Elektroniniame Žurnale turi būti sudaryta galimybė formuoti oficialiųjų elektroninių dokumentų nuorašus ir išrašus su detaliais oficialiųjų elektroninių dokumentų metaduomenimis. Pildant elektroninį Žurnalą, pasirašantysis asmuo šiame Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos apraše numatytiems priėmimo, bandymo ir kitiems aktams, baigtoms pildyti formoms, pasirašant užbaigus statybą elektroninį Žurnalą, kaip vieną oficialiųjų elektroninių dokumentą, suformuotus oficialiųjų elektroninių dokumentų nuorašus ir išrašus,

privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą.

Žurnalas Nr. 1 laikomas pagrindiniu. Už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Kiti Žurnalai laikomi papildomais ir numeruojami iš eilės chronologine tvarka (Nr. 2, Nr. 3 ir t. t.). Visų papildomų Žurnalų forma atitinka pagrindinio Žurnalo formą. Papildomi Žurnalai pildomi šiais atvejais:

- kai pagrindiniame Žurnale nepakanka išspausdintų formų;
- kai subrangovų atliekamų statybos darbų apimtys didelės ir todėl tikslinga kai kuriems (ar visiems) subrangovams pildyti papildomus Žurnalus. Šiuo atveju už papildomų Žurnalų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai. Jei subrangovo pildomame Žurnale išspausdintų formų nepakanka, taip pat gali būti pildomas papildomas Žurnalas.

Jei pildomas elektroninis Žurnalas, už jo saugojimą statinių statybos metu atsako statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo.

Žurnalas pildomas, kad dokumentais būtų patvirtinta: atskirų statinio statybos darbų, naudojamų statybos produktų atitiktis statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimams; statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai; statinio statybos vadovo, bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo išvados apie atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų kokybę, atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, statybos valstybinės priežiūros, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą statinio statybos metu. Žurnalas pildomas nuo statinio statybos pradžios iki darbų pabaigos ir pateikiamas statybos užbaigimo komisijai kartu su kitais dokumentais, patvirtinančiais statinio statybos pabaigą ir atliktų statybos darbų normatyvinę kokybę. Jei buvo pildomas elektroninis Žurnalas, su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą pateikiami prisijungimo duomenys ir teisės, suteikiančios

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	5	11	0

statybos užbaigimo komisijai prieigą prie elektroninio Žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, ir informacija, kaip prisijungti prie elektroninio Žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio Žurnalo duomenys (nuoroda, naudotojo vardas, slaptažodis ir kt.), jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio Žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio Žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus statybą, rangovas ar jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti elektroninį Žurnalą, kaip vieną oficialųjį elektroninį dokumentą, kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Žurnalo pildymas:

- Statytojas (užsakovas), užpildęs titulinį lapą ir F-1 formą, pagrindinį ir papildomus Žurnalus (kai jie reikalingi) perduoda rangovui.
- Rangovas perduoda papildomus Žurnalus subrangovams. Perdavimo faktas nurodomas papildomo Žurnalo tituliniam lape ir patvirtinamas subrangovo ar jo įgalioto asmens parašu, taip pat pagrindinio Žurnalo F-6 formoje.
- Rangovui pratęsiant pagrindinį Žurnalą, papildomas Žurnalas registruojamas pagrindinio Žurnalo F-6 formoje.
- Subrangovui pratęsiant Žurnalą, papildomas Žurnalas registruojamas pagrindinio Žurnalo F-6 formoje, pratęsiamas Žurnalo F-6 formoje, papildomo Žurnalo tituliniam lape ir patvirtinamas subrangovo ar jo įgalioto asmens parašu.

Pagrindinį Žurnalą pildo: rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, – kai statyba vykdoma nesamdant subrangovų, rangovo paskirtas statinio statybos vadovas ir subrangovų paskirti statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai, – kai statybos apimtys nedidelės ir papildomus Žurnalus pildyti netikslinga. Naudojant elektroninį Žurnalą, jį pildo ir už tai atsako rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, – kai statyba vykdoma nesamdant subrangovų, rangovo paskirtas statinio statybos vadovas ir subrangovų paskirti statinio bendrųjų ar specialiųjų statybos darbų vadovai, – kai statyba vykdoma samdant subrangovus.

Jei pildomas tik pagrindinis Žurnalas, už jo saugojimą atsako rangovo paskirtas statinio statybos vadovas. Kai pildomi papildomi Žurnalai, už jų saugojimą atsako subrangovų paskirti statinio statybos bendrųjų ar specialiųjų darbų vadovai.

Įrašai apie atliktus darbus Žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai). Asmenys, turintys teisę kontroliuoti statinio statybą (bendrosios statinio statybos ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, statinio projekto ar jo dalies vykdymo priežiūros vadovai, statybos valstybinės priežiūros bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovai) privalo įrašyti savo pastabas ar nurodymus atitinkamose Žurnalo formose.

Statytojo (užsakovo) atstovas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) privalo kontroliuoti Žurnalo pildymą, juose pateiktų duomenų atitiktį faktiniams duomenims. Už įrašų

Žurnale teisingumą atsako juos pildantys ir pasirašantys asmenys. Statybos darbų žurnale pateikiama (pagal pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedą):

- Žurnalo I skyriuje pateikiama informacija apie statinį, statinio projektą bei kitą statybos dokumentaciją ir pildomos šios formos: Forma F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6.
- Žurnalo II skyriuje nurodoma faktinė statybos darbų pradžia, pabaiga ir papildomos šios formos: „Forma F-7. Bendrųjų statybos darbų vykdymas“
- Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų, inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas; Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.
- Žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo ir kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas. Pildant elektroninį Žurnalą, paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai,

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	6	11	0

vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo ir kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant atitinkamas Žurnalo formas.

- Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.
- Žurnalo VI skyriuje pateiktos formos F-54, F-55 ir F-56.
- Žurnalo VII skyriuje pateiktos formos F-57, F-58 ir F-59

Įrašus apie kontroliuojančiųjų asmenų nurodymų įvykdymą Žurnale daro statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ar specialiųjų darbų vadovas (kai vykdomi bendrieji ar specialieji statybos darbai). Šių nurodymų įvykdymo teisingumą savo parašu patvirtina bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrinęs, ar visi ir teisingai įvykdyti jo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos valstybinės priežiūros ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymai.

Vertindamas statybos darbų normatyvinę kokybę, statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ar specialiųjų darbų vadovas (tuo atveju kai pildomas papildomas Žurnalas) privalo kiekvieną dieną patikrinti atliktus bendruosius ir specialiuosius statybos darbus ir, jei jie atitinka statinio projekto ir statybos norminių dokumentų reikalavimus, pažymėti apie tai atitinkamose Žurnalo formose. Tais atvejais, kai randama pažeidimų, šie vadovai nurodo, kaip šiuos pažeidimus reikia ištaisyti ir apie tai pažymi Žurnale. Ištaisius pažeidimus, Žurnale daromas įrašas apie nurodytų statybos darbų priėmimą. Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį Žurnalą ir papildomus Žurnalus kartu su kitais dokumentais rangovas (subrangovas) perduoda statytojui (užsakovui).

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS IR DARBAMS

3.1. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Reikalaujama, kad pastatų atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojami tik turintys Europos techninius liudijimus (ETJ) ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. Sistemos turi tenkinti išorinių vėdinamų termoizoliacinių sistemų reikalavimus sistemų tvirtinimo pagrindui, reikalavimus sistemų tvirtinimui, reikalavimus sistemos karkasui, reikalavimus termoizoliacinio sluoksnio įrengimui, reikalavimus vėjo izoliacijos įrengimui, reikalavimus vėdinamo oro tarpo įrengimui, bendruosius reikalavimus sistemoms ir jas sudarančioms medžiagoms, reikalavimus sistemos atsparumui smūgiams, reikalavimus deformacinių siūlių įrengimui, priešgaisrinius ir kt. reikalavimus.
- Prieš darbų pradžią, nurodomos konkrečios naudojamos medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.
- Medžiagų ir įrengimų charakteristikas turi patvirtinti jas lydintys dokumentai: techniniai liudijimai, sertifikatai, instrukcijos, kiti dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje arba galiojantys LR užsienio šalių sertifikatai. Medžiagoms, kurios nesertifikuojamos – turi būti įmonių gamintojų standartai.
- Medžiagos, naudojamos statyboje turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos – atitikti patalpų paskirtį.
- Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti STR 2.05.01:2013 eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	7	11	0

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.
- Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

3.2. Nenaudotinos medžiagos:

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.
- Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.3. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai:

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.4. Statybos produktų kokybės kontrolė:

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.5. Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas:

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitiktis deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį. Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą. Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.
- Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	8	11	0

sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti brėžiniuose ar techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybos aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.
- Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- Visų apdailinių medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.7. Statybinė įranga

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17. Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	9	11	0

3.9. Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS

4.1. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

- Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.
- Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto vykdymo priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant projekto vykdymo priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.
- Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti pridodamus statinio vietas, elementus, konstrukcijas.
- Išpildomąsias geodezines nuotraukas užsako, atlieka ir apmoka rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

4.2. Darbų užbaigimas

- Bet kurie statybos darbai ar darbų etapas turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.
- Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.
- Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).
- Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.
- Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.
- Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.
- Užbaigus statybos darbus, atliekami pastato kadastriniai matavimai ir viso statybos sklypo išpildomoji geodezinė nuotrauka pagal STR 1.11.01:2010. Šiuos darbus užsako ir apmoka rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.
- Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus.

4.3. Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimas turi būti vykdomas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatyta tvarka.

4.4. Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo sąskaita.

4.5. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.12.05:2010

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	10	11	0

„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ ir STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
- Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
- Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
- Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga

P2525-PP-BD.TS	lapas	lapų	laida
	11	11	0

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo
paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p- mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav.,
paprastojo remonto projektas

P2525-PP-BD.TS

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas
TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Paruošti Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektą.

II. Objekto pažintiniai duomenys

Bendriejo duomenys

1.	Statytojas:	Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla
2.	Statytojo (užsakovo) adresas:	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
4.	Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
5.	Statybos vieta:	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
6.	Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
7.	Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
8.	Projektuotojas:	UAB „J.Arch“
9.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė A 754
10.	Statybos lėšų pobūdis	Privačios lėšos
11.	Planuojama statybos pradžia	2025 metai

Sklypas

1.	Unikalus numeris	4400-0127-1367
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Adresas	Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r.
5.	Plotas	74276 m ²

III. Statytojo reikalavimai (Techninė specifikacija)

Reikalavimai techniniam projektui

1.	PP rengimo pagrindas	1) UAB „J.Arch“ Projektavimo darbų sutartis Nr. P2525; 2) Ši Techninė Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui.
2.	PP apimtis, sudėtis	Parengti tokios sudėties ir pilnos apimties projektinius pasiūlymus (PP) pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”: 1) Bendroji dalis; 2) Sklypo sutvarkymo dalis; 3) Architektūros dalis; 4) Konstrukcijų dalis - nerengiama; 5) Vandentiekio – nuotėkų dalis- nerengiama; 6) Technologijų dalis -nerengiama; 7) ŠVOK dalis nerengiama; 8) Elektrotechninė dalis - nerengiama; 9) Apsauginės signalizacijos dalis - nerengiama; 10) Gaisrinės signalizacijos dalis - nerengiama; 11) Elektroninių ryšių dalis - neprojektuojama; 12) Automatikos dalis - neprojektuojama;

3.	Projektavimo darbų terminai	Nenumatyta
4.	PP perdavimas statytojui	Nenumatyta
5.	Pagal suteiktą Statytojo įgaliojimą:	1) gauti SLD.

Reikalavimai tvarkomai teritorijai

1.	Elektrotechninė dalis	Elektros tinklai	esama
2.	Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo dalis	Vandentiekio tinklai	esama
		Buitinių nuotėkų šalinimo tinklai	esama
		Lietaus nuotėkų šalinimo tinklai	esama
3.	Sklypo sutvarkymo dalis	Apželdinimas	Esamas
		Dangos	1) Esamos

Reikalavimai pastatui

Bendrieji reikalavimai			
1.	Parengti Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektinius pasiūlymus Parengti visas reikalingas PP dalis pagal šios TU III skyriaus 2-ą punktą.		
Atliekamas paprastasis remontas pastatuose 1C3p ir 2C2p			
1.	Architektūros dalis	Fasadai	Šiltinami fasadai
		Pamatai ir Cokolis	Šiltinami pamatai ir cokolis
		Nuogrinda	Įrengiama / atstatoma nuogrinda
		Pastato šiltinimas	Pagal STR 2.01.05:2016 Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Parengė

Statytojas: Viešoji įstaiga Daugų technologijos ir verslo mokykla

Suderinta

Statinio Projekto Vadovas Jonita Šyvokienė



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SARAŠAS**

Eil. Nr.	TDP dalis		Programinės įrangos paketas.
1.	BD	Bendroji dalis	Windows 10 LibreOffice, http://www.pdfsam.org/
2.	SP	Sklypo plano dalis	Windows 10 AutoCAD Architecture 2010 LibreOffice, http://www.pdfsam.org/
3.	SA	Architektūros dalis	Windows 10 AutoCAD Architecture 2010 LibreOffice, http://www.pdfsam.org/

PV Jonita Šyvokienė





2025-04-29
PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS
NR. PV – P2525

UAB „J.ARCH“, įm.k. 235828220 direktorius Domas Januška skiria UAB „J.ARCH“ darbuotoją Jonitą Šyvokienė (atestato Nr. A 754) projekto vadove šiam objektui: **Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas**

UAB „J.ARCH“ direktorius Domas Januška

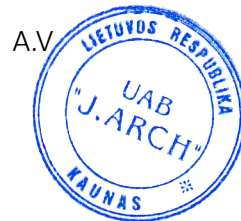


ĮGALIOJIMAS

2025 04 29
Kaunas

Įgalioju Projekto vadovę Jonitą Šyvokiene (kvalifikacijos atestato Nr. A754) rengiant projektą „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatų 1C3p ir 2C2p - mokyklų, Ežero g. 30, Daugai, Alytaus r. sav., paprastojo remonto projektas“ teikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus per LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Direktorius _____ Domas Januška



ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-07-28 Nr. A-0492/25

Užsakovas: J. Arch, UAB

Statytojas: VŠĮ Daugų technologijos ir verslo mokykla

Objekto pavadinimas ir vieta: Ežero g, 30 ,Daugai, Alytaus r. Paprastas remontas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminius, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant

- pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktą - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Alytus@telia.lt.
 8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu gintaras.maselskas@telia.lt, tel. +370 (686) 54851.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją išskvietus atstovą. Atstovo išskvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
 10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt